

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชัน ซิตี คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนโดยสามารถสรุปได้ดังตาราง

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ชัน ชิตี คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.3 การใช้น้ำ ข้อ 3 กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการกำหนดให้มีแผนการดำเนินงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ครั้ง/ปี	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด 2 ครั้ง/ปี
4.5 การจัดการมูลฝอย ข้อ 2 จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภท ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาต้องในห้องพักขยะเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะแห้งไม่น้อยกว่า 2 ถัง ขยะรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 2 ถัง และภายในห้องพักขยะอันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถัง	โครงการดำเนินการ จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภท ขยะแห้ง ชนิดมีฝาปิดมิดชิดไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ไม่มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยอันตราย ทางโครงการแจ้งให้ลูกบ้านนำมาทิ้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมโครงการด้านล่าง ในส่วนของห้องพักมูลฝอยรวมไม่มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้อง พนักงานแม่บ้านมีการคัดแยกขยะจากต้นทาง มัดใส่ถุงดำแน่นสนิทแล้วขนย้ายมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน	แนะนำให้โครงการควรจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทตามที่มาตรการกำหนด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	โครงการดำเนินการจัดบันทึกข้อมูลการใช้ปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการคำนวณจากเครื่องจักรในระบบและจำนวนชั่วโมงการทำงาน เพื่อนำข้อมูลมาสรุปทำรายงาน ทส.1 และทส.2 ในส่วนการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการติดตั้ง	ทางโครงการควรดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามข้อกำหนดในมาตรการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ชัน ชีตี้ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่ามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

ตารางที่ 4.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
5. การจราจร - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - สถิติอุบัติเหตุทางเข้า-ออก - บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการโดยคอยตรวจสอบอุปกรณ์ในด้านความปลอดภัยและป้ายป้ายจราจรให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการควรจัดทำบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุ

4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัด (บ่อบำบัดน้ำใส)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัดอาคาร A (บ่อบำบัดน้ำใส) ในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ผลตาม พารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัด (บ่อบำบัดน้ำใส) มีบางพารามิเตอร์ที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. สามารถสรุปได้ดังนี้

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน มกราคม 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำใสอาคาร A พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำใสอาคาร A พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน มีนาคม 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำใสอาคาร A พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน เมษายน 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำใสอาคาร A พบว่าพารามิเตอร์ทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน พฤษภาคม 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำใสอาคาร A พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน มิถุนายน 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำใสอาคาร A พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัดอาคาร B (บ่อบำบัดน้ำเสีย) ในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ผลตาม พารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัด (บ่อบำบัดน้ำเสีย) มีบางพารามิเตอร์ที่ไม่ ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. สามารถสรุปได้ดังนี้

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน มกราคม 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร B พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร B พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน มีนาคม 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร B พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน เมษายน 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร B พบว่าพารามิเตอร์ทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน พฤษภาคม 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร B พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน มิถุนายน 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร B พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อกักน้ำสุดท้าย)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (น้ำเสียจากบ่อกักน้ำสุดท้าย) ในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (น้ำเสียจากบ่อกักน้ำสุดท้าย) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีบางพารามิเตอร์ที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. สามารถสรุปได้ดังนี้

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มกราคม 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มีนาคม 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน เมษายน 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์พารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มิถุนายน 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ดังนั้นทางบริษัทที่ตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีข้อเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานตลอดเวลา กรณีพบว่ามี การชำรุดเสียหายของเครื่องจักรให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที
2. ตรวจสอบปริมาณไขมันภายในระบบหากพบว่ามีปริมาณที่เยอะเกินในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
3. ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อ เกรอะ หากพบว่ามีปริมาณเยอะเกินไปในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจวัดค่า pH DO SV30 ของบ่อเติมอากาศ อยู่เป็นประจำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของบ่อเติมอากาศ